



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

11.09.2024 nr 6-1/29-14

## Lügánuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu kehtestamine

Lügánuse Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 139 lõike 4 alusel, et kehtetas 04.09.2024 korraldusega nr 585 Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu.

Kiviõli linna Välja tee detailplaneering algatati Lügánuse Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 468. Detailplaneeringuala hõlmab Lügánuse vallas Kiviõli linnas Välja tee 15, Välja tee 13, Välja tee 11, Välja tee 9, Välja tee 7, Välja tee 5, Välja tee 3, Välja tee 1, ja Välja haljasala kinnistuid. Algamise taotlusega esitatud materjalide ülevaatamisel lisati planeeringualasse veel neli järgnevat katastriüksust: Välja tee, Välja tee 2, Välja tee 4 ja Välja kraav. Planeeringuga saab tutvuda Lügánuse valla kodulehel <https://www.lyganuse.ee/detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli maa sihtotstarvete muutmine, täisehitamise mahu muutmine ja hoonete maksimaalse kõrguse muutmine. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on SA Ida-Virumaa Investeeringute Agentuur. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kiviõli linna üldplaneeringuga ning koostamisel oleva Lügánuse valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga kaasneb positiivne majanduslik mõju uute ettevõtete ja töökohtade lisandumise näol. Pikaajaline negatiivne mõju puudub, kuid ehitustegevuse ajal võib suureneda müra- ja vibratsioonitase.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

Lisa: Lügánuse Vallavalitsuse 04.09.2024 korraldus nr 585

Susanna Apri  
5307 2787, [susanna.apri@lyganuse.ee](mailto:susanna.apri@lyganuse.ee)